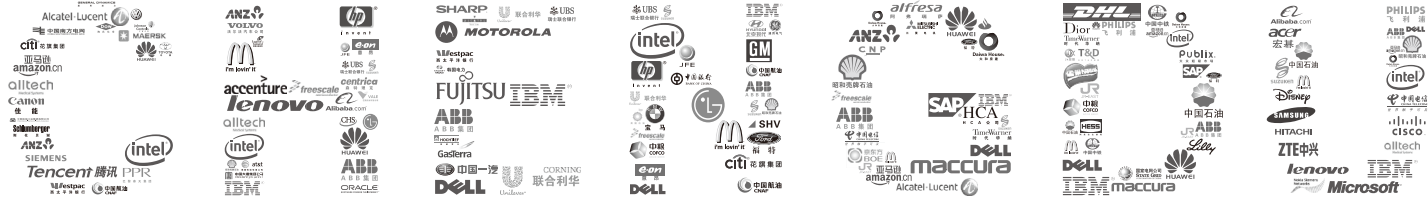


SSCIP CITY

招商手册





成都——许你一个美好未来

世界说成都

我对我的女儿们说，如果要在中国生活的话，我一定选择成都。

美国前第一夫人 米歇尔·奥巴马

成都经济快速发展，极具吸引力，充满了新的机会和可能性。

德国前总理 安格拉·默克尔

对于投资者来说天府新区极具吸引力，而成都的未来将和此前东部城市的发展一样令人振奋。

美国驻成都总领事馆总领事 谷立言

虽然成都深处中国内陆，但四通八达的交通和全域开放的姿态已经让这座城市和中东欧紧密相连。

中国欧盟商会主席 伍德克

成都的结构升级趋势非常明显，在全球的信息产品中，成都已成为一个非常重要的制造基地和研发基地。

国家信息中心首席经济师 范剑平

我们将开拓整个中国西部市场，因为我们轮胎产品包括的几个重要板块——汽车、飞机、农用机械，这些东西在成都都有相当好的产业基础和客户资源。

米其林集团首席执行官 盛纳德

未来，施耐德将在中国西部占率更多市场份额。成都对我们来说是非常重要的城市，我们将选择在成都建立第一家分公司。

施耐德电气全球CEO 赵国华

英特尔成都工厂在所有英特尔中的发展最快，创造出一种“成都典范”。

英特尔前董事会主席 贝瑞特

选择成都市因为到欧洲比东部沿海更便捷，同时有着良好的产业环境、经济环境、优秀的政府服务、完善的基础设施。

戴尔全球副总裁 闵锐达

发展电子信息产业“先天”的产业禀赋，成都是不二选择。

联想董事长兼总裁 柳传志

市场一定要大，适合产业发展的人才众多，政府工作高效，成都市最符合再造一个中国西部的阿里巴巴的标准。

阿里巴巴董事局主席兼首席执行官 马云

近年来成都市政府显示出了国际化的视野，成都已发展成为西部地区的空中运输枢纽。政府积极鼓励运用创新的理念和技术，以打造环境友好、资源节约型的智能城市、生态城市以及和谐城市。这些发展和举措都受到了国际公司的认可和欢迎。

荷兰皇家飞利浦电子公司总裁兼首席执行官 万豪敦

成都工厂是丰田在中国的第一家整车合资企业。丰田充分认识到成都作为中国西部最具政策、资源和市场的优势地位。公司的产量和利润已经实现连续7年大幅度增长。

四川一汽丰田汽车有限公司总经理 星野晴秋

选择建立新制作室的地方，主要考虑那里是否有好的大学、好的技术、好的城市基础设施等，在调查中我们发现成都在各方面都具备良好的条件。同时，这里还有许多艺术家，多媒体和动画制作人才。

育碧公司CEO 古尔莫特

成都作为中国中西部经济发展最活跃的地区，具备良好的基础设施。同时成都汇集了一些中国知名的高等院校，拥有电子工程、材料化工、医疗健康等方面的优秀人才。更重要的是，高效、务实的政务团队是公司选择成都的重要因素。

美敦力公司董事长兼首席执行官 奥马尔·伊什拉克达

新川创新科技园

新川创新科技园位于成都高新区南部园区核心位置，占地10.34平方公里，是新加坡和四川省合作的首个科技园区开发项目，也是成都市重要的国际交流窗口和创新创业平台。新川创新科技园定位于缔造一座创新、生态、人文高度融合的“世界交融之城——The World, in One City”，集聚全球高科技创新型企业 and 人才，成为成都市开放-交流-融合-创新的极核和引擎。

新川创新科技园区位优势突出，交通便捷，纵横四纵城市主干路网、3条地铁和社区公交保障园区内外通达，距离成都新老城区中心和成都双流国际机场均不到半小时车程。新川创新科技园由来自美国、英国、新加坡、中国的一流规划设计机构广泛借鉴国际范例精心规划设计，按照新加坡式“园中之城”的理念，规划有充足的高端住宅和人才公寓、完善的商业和基础配套、丰富的文化休闲设施和公共空间，以及独具特色的生态景观，居住和工作在新川的人才将能享受极致的高品质便捷生活。

新川创新科技园以引入电子信息、生物医药以及新经济产业为核心，融合新加坡先进的产业发展、规划管理经验和成都丰富的产业资源、强大承载能力，助力国际和国内企业尽享中新两地优势。目前已有34个重大项目入驻，包括世界500强企业、领先创新企业、上市公司和知名企业的集团总部、研发中心等。OPPO、浪潮、方正、拓尔思信息科技、超图软件、蓝盾信息、迈科、天象互动、美敦力、海思科药业、微芯生物、好医生等将起到“筑巢迎凤”的核心作用，吸引更多创新企业，形成完备的产业生态。园区内还建有两个大型专业孵化园——AI创新中心和生物医药创新孵化园，中小企业可根据具体需求灵活入驻，享受新川为企业提供的配套设施和服务。AI创新中心内还设有新加坡创新中心，为新加坡企业落户成都高新区提供空间载体，形成产业集聚效应。

中新（成都）创新科技园开发有限公司

Sino-Singapore (Chengdu) Innovation Park Development Co., Ltd. (SSCIP Co.)

中新（成都）创新科技园开发有限公司由中新双方股东合资组建，具体负责新川创新科技园的总体规划、招商以及基础设施与公建配套的建设。

25%



胜科城镇发展有限公司 Sembcorp Development Ltd.

胜科城镇发展在土地开发、城镇发展等方面拥有超过20年的成功经验，在亚洲拥有众多土地储备，发展综合性城镇项目，包括工业园区以及商务、商业和住宅空间。

25%



星桥腾飞集团 Ascendas-Singbridge Pte. Ltd.

星桥腾飞集团是亚洲领先的可持续发展城市及商务空间方案提供者。星桥腾飞集团实力雄厚，专业从事市镇、综合体以及商务园和产业园等城市化项目的开发建设。其总部位于新加坡，项目遍及亚太区域10个国家29个城市。星桥腾飞集团由新加坡淡马锡和裕廊集团以51:49持股比例成立。

50%

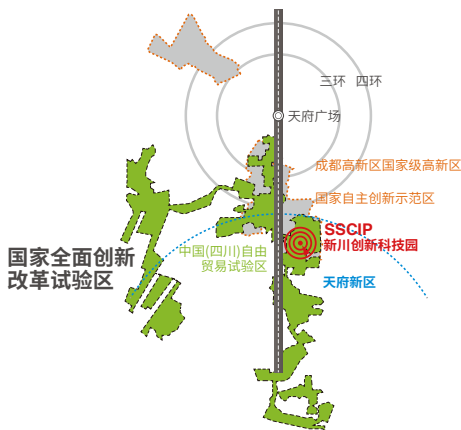


成都高新投资集团有限公司 Chengdu Hi-tech Investment Group Co., Ltd.

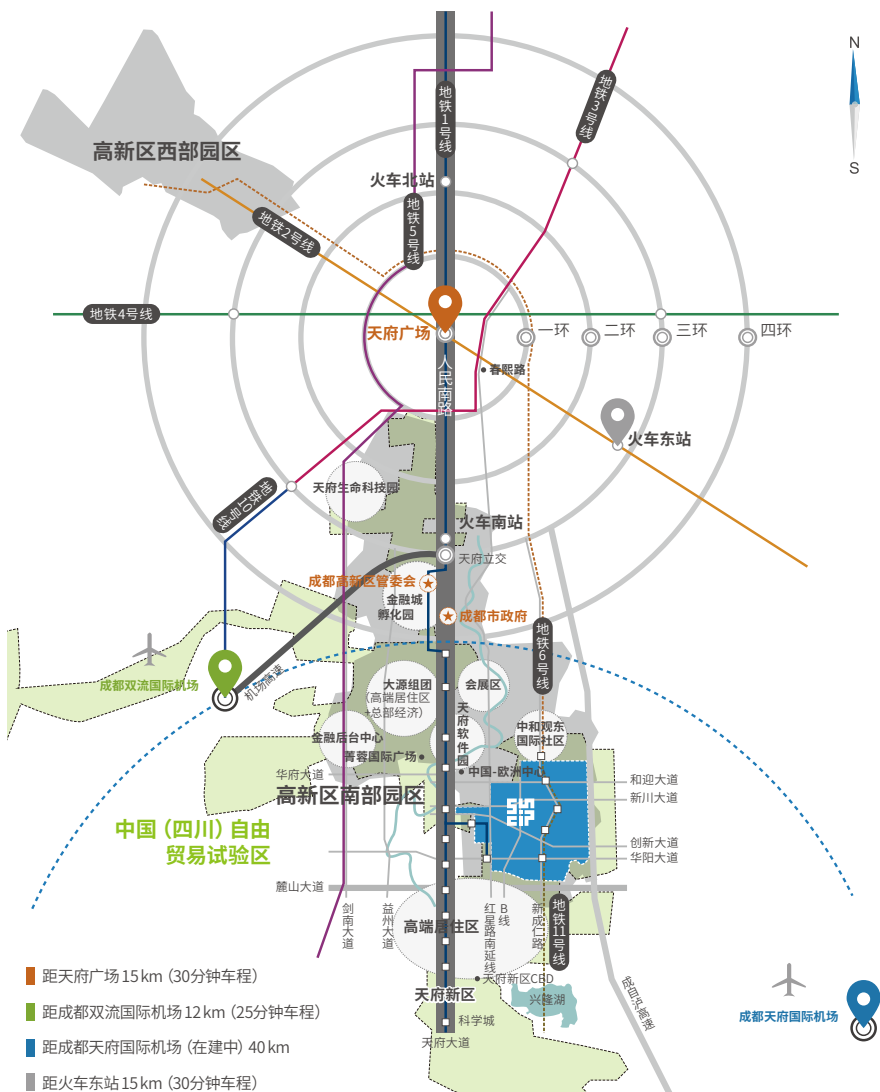
成都高新投资集团有限公司是成都高新区管委会下属国有独资有限责任公司，负责对高新区园区实施整体开发。成都高投集团在“建设开发、产业投资、资产管理、科技金融、园区运营”五大业务板块积累了20年成功的行业经验。

战略区位 | STRATEGIC LOCATION

五区叠加

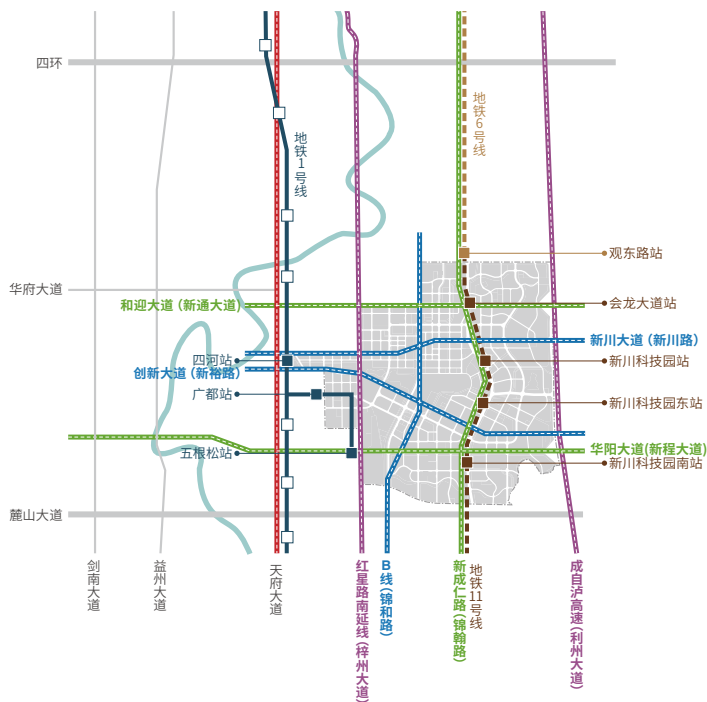


项目区位



便捷交通 CONVENIENT TRANSPORTATION

3条地铁 8个站点



园区边界

■ 主干道

园区内

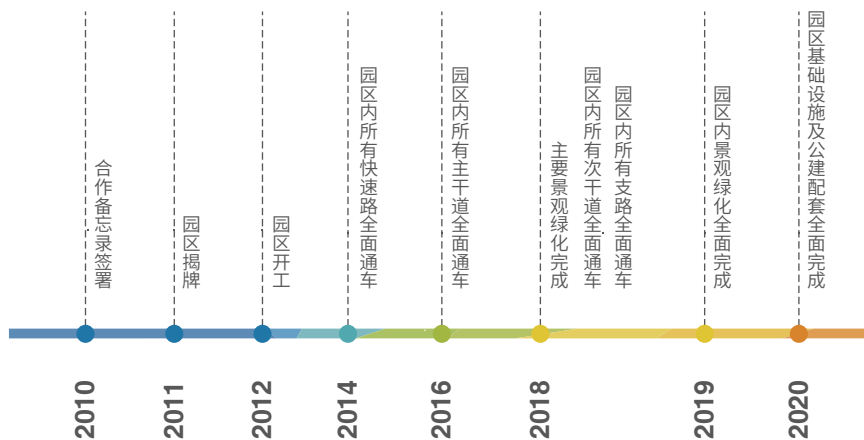
■ 快速路

■ 次干道

■ 主干道

□ 支路

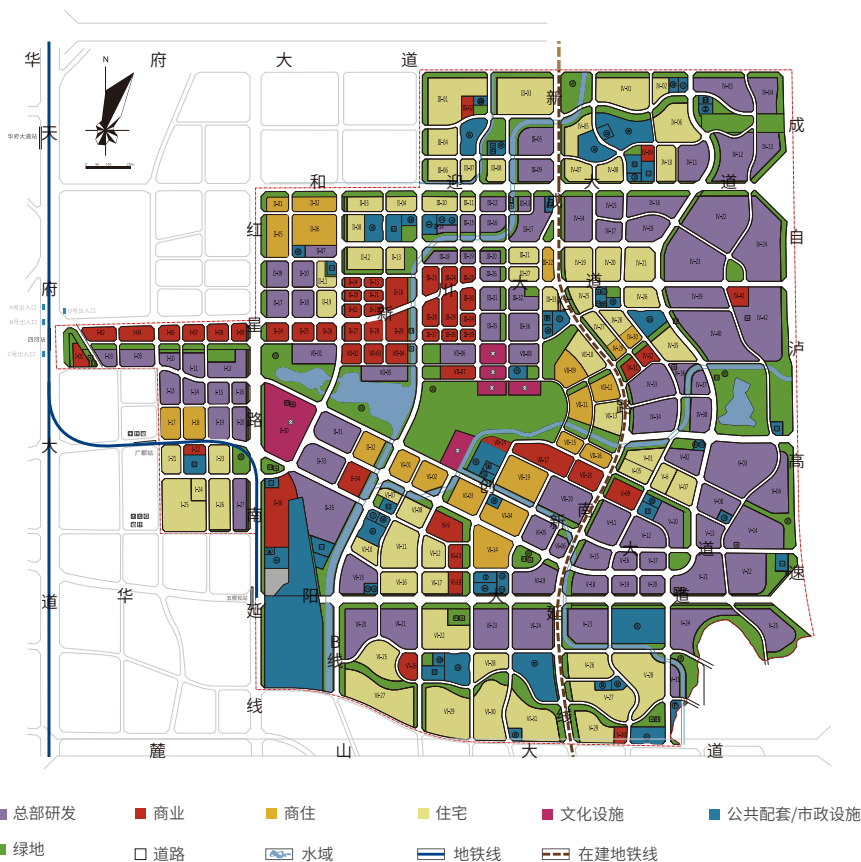
建设计划 CONSTRUCTION PLAN



总体规划 MASTERPLAN

城市像素与万花筒般的缤纷城市生活

新川创新科技园以“汇聚创新人才”为核心，为全面服务创新人才在工作、居住、娱乐、学习、创新方面的需求，园区内城市功能高度融合，形成尺度宜人的混合使用小街区，包容万花筒般的缤纷城市生活，集产居学游为一体，打造24小时活力新城。



关键数据 Key Figures

面积	10.34 km ²
平均容积率	1.4
居住人口	93,000
从业人口	120,000-150,000
基础设施与公建配套建设	2012-2020

创新产业 | INNOVATIVE INDUSTRIES

已入驻企业

电子信息与新经济



生物医药



商业·住宅



AI创新中心

占地面积: 206亩

总建筑面积: 48.9万m²

总投资金额: 38.5亿元

核心产业: 人工智能、5G、IC设计及相关产业

投资和建设主体: 成都高投集团

建设目标: 力争以全周期、多层次产业生态系统, 为入驻企业提供从产业孵化到产业加速再到产业龙头的全周期产业覆盖服务, 逐步打造成为国际一流的人工智能产业示范园。

入驻方式: 中小企业可根据具体需求灵活入驻, 并享受新川为企业提供的配套设施和服务。



生物医药创新孵化园

占地面积: 168亩

总建筑面积: 29.4万m²

总投资额: 16.8亿元

核心产业: 生物医药及相关产业

投资和建设主体: 成都高投集团

建设目标: 以专业化服务、市场化运作, 打造成为“规模化、专业化、市场化、国际化”的生物医药创新孵化园, 聚集国内外一流的生物与医药企业和技术。

入驻方式: 中小企业可根据具体需求灵活入驻, 并享受新川为企业提供的配套设施和服务。



新加坡创新中心 SINGAPORE INNOVATION CENTER

两地高层 璀璨启幕

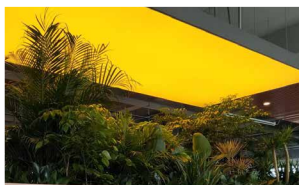
四川省委副书记、省长，新川自贸委顾问尹力和新加坡总理公署部长、全国职工总会秘书长黄志明共同为新川创新科技园“新加坡创新中心”揭牌。作为“新川创新通道”建设的重要组成，新加坡创新中心为新加坡企业落户成都高新区提供空间载体和进入四川以及中国市场的跳板，并通过进一步强化两地合作成为加强“南向通道”建设的重要窗口和平台。

交通便捷 创新集聚

新加坡创新中心位于AI创新中心A区4栋2单元，建筑面积约2.7万平方米，距新加坡5小时，距天府软件园5公里。

公园办公 完善配套

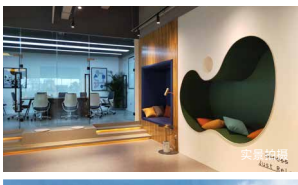
新川之心中央公园推窗可见，员工食堂、花园咖啡、健身中心、日托中心、商业配套步行可及。大楼外部简洁现代，内部设计极简灵动，打造充满创造力、专注且富有协作精神的活力环境。



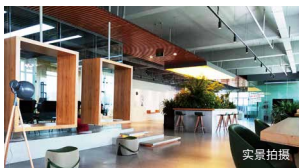
实景拍摄



实景拍摄



实景拍摄



实景拍摄



实景拍摄

国际社区 | INTERNATIONAL COMMUNITY

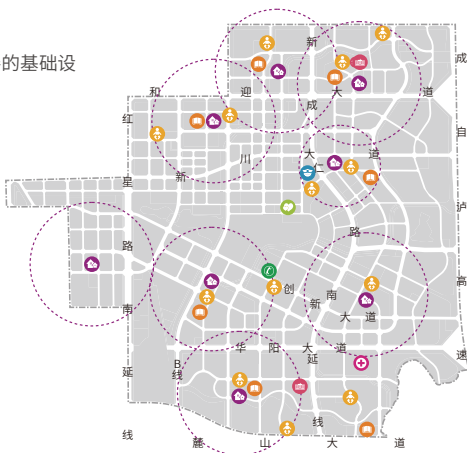
园区配套

以尺度宜人、多功能融合小街区为核心特色，新川创新科技园为全球创新人才和成都市民打造一个宜居宜业、宜游宜学的产城融合国际园区。

完善的商业配套与基础设施、沿中央公园辐射的蓝绿网络及串联的公共空间，让国际化的服务在新加坡式“园中之城”的城市景观中完美呈现。均布全城为学校、邻里中心及社区绿地构建起15分钟生活圈，带来步行可及的便捷生活和富有成都滋味的社区温度。

园区内拥有一流的公建配套，完备的公共设施，完善的基础设施以及配套服务。

- 幼儿园 × 13
- 小学 × 7
- 中学 × 2
- 社区综合体 × 8
- 医院 × 1
- 养老院 × 1
- 通讯设施 × 1
- 派出所 × 1



社区综合体

社区综合体即邻里中心，是新川人性化规划理念的集中体现。融入新加坡第四代“邻里中心”的核心理念，在10.34平方公里的园区范围内设立8座创新社区综合体。社区综合体将日常所需的社区级商业和服务设施集于其中，并与社区公园、运动场紧密连接，通过“互联网+”的社区应用(交通、养老、医疗、幼托等)，提升精细化公共服务品质，满足新一代创新社区的诸多日常需求。



生态景观 | ECOLOGICAL LANDSCAPE

新川创新科技园在建设伊始就融入新加坡生态环境规划理念，坚持可持续发展战略规划，致力于打造一个“城在园中”的整体生态景观大格局。

新川之心中央公园——新川之“芯”

与世界同心跳 与自然共呼吸

总面积：865 亩
总体绿地率：82%

西区

规划总面积：276 mu
水体总面积：148 mu
绿地面积：60 mu

东区

规划总面积：589 mu
水体总面积：34 mu
绿地面积：470 mu

设计理念

设计灵感



空中花园



灵动水系



智慧园区



阴和阳的中国哲学



中国传统水墨画
张大千人山水画



现状地形林盘景观



新川之心·银湖水生态



新川之心·音乐喷泉



新川之心·东区



洗瓦堰



白桥沟



湿地公园

The World, In One City 世界交融之城

创新
Innovation

生态
Ecology

人文
Culture



H5

园区地址

成都高新区南部园区
www.sscip.com.cn

中国总部

成都市高新区府城大道中段88号
中航城市广场19楼10-12号
+86 (028) 8532-2322
marketing@sscip.com.cn

美国代表处

135 South State College Blvd.
Suite 200 Brea California 92821
+1 (626) 991-9680
wilson.lee@sscip.com.cn

新加坡代表处

30 Hill Street #03-01
Singapore 179360
wayne.teo@sscip.com.cn



2019年4月版